

会社概要 (1)



商号

株式会社東海ビルメンテナンス

事業所

管理統括本部	総務部 (代表)	〒250-0012 電話	小田原市本町1-13-6 0465 (23) 4114	FAX	0465 (23) 1696
	介護事業部	〒420-0065 電話	静岡市葵区新通1-10-5 054 (205) 2770	FAX	054 (205) 2765
業務・営業推進本部	業務推進部 営業推進部	〒250-0012 電話	小田原市本町1-13-6 0465 (23) 4115	FAX	0465 (23) 7938
事業本部	(東京事業部) 東京支店	〒141-0032 電話	品川区大崎1-6-4 03 (5436) 2320	FAX	03 (5436) 2321
	(東京事業部) 相模原営業所	〒252-0239 電話	相模原市中央区中央3-7-13 042 (758) 2051	FAX	042 (752) 1377
	(神奈川事業部) 湘南支店	〒243-0432 電話	海老名市中央2-9-50 046 (235) 3337	FAX	046 (235) 3334
	(神奈川事業部) 設備事業部 (マンション課)	〒250-0012 電話 電話	小田原市本町1-13-6 0465 (23) 4116 0465 (23) 7939	FAX	0465 (23) 7938
	小田原支店	〒250-0012 電話	小田原市本町1-13-6 0465 (22) 1877	FAX	0465 (23) 7938
	熱海事業所	〒413-0011 電話	熱海市田原本町9-1 0557 (83) 2797	FAX	0557 (82) 3267
	東静岡営業所	〒411-0842 電話	三島市南町2-19 055 (975) 9055	FAX	055 (971) 5406
	静岡支店	〒420-0065 電話	静岡市葵区新通1-10-5 054 (272) 7231	FAX	054 (272) 7238
	浜松事業所	〒430-7710 電話	浜松市中区板屋町111-2 053 (456) 9292	FAX	053 (456) 9293
	豊橋営業所	〒440-0888 電話	豊橋市駅前大通2-33-1 0532 (55) 2170	FAX	0532 (55) 2460

資本金

資本金 5,000万円

設立年月日

昭和38年8月30日

決算月

6月

役員構成

代表取締役	倉田雅史	取締役	松山裕一
取締役会長	倉田隆子	取締役	相原政一
		取締役	内田克己
		取締役	佐藤幹夫
		取締役	影沢孝行
		監査役	由比祝生

会社概要(1)



商号

株式会社サン東海ビルメンテナンス

事業所

管理本部		〒250-0012	小田原市本町1-13-6			
	(代表)	電話	0465(22)1143	FAX	0465(23)1696	
	管理部	〒141-0032	品川区大崎1-6-4	大崎ニュー・シティ4号館8階		
		電話	03(5436)2320	FAX	03(5436)2321	
事業本部						
(関東事業部)		〒141-0032	品川区大崎1-6-4	大崎ニュー・シティ4号館8階		
		電話	03(5436)1167	FAX	03(5436)2321	
(関東事業部)	相模原事業所	〒252-0239	相模原市中央区中央3-7-13			
		電話	042(758)2051	FAX	042(752)1377	
(山静事業部)	静岡事業所	〒420-0065	静岡市葵区新通1-10-5	リバティ東海ビル3階		
		電話	054(272)7236	FAX	054(272)7238	
(山静事業部)	浜松事業所	〒430-7710	浜松市中区板屋町111-2	浜松アクタワー10階		
		電話	053(456)9292	FAX	053(456)9293	
(中京事業部)	豊橋事業所	〒440-0888	豊橋市駅前大通2-33-1	開発ビル5階		
		電話	0532(55)2170	FAX	0532(55)2460	
(中京事業部)	名古屋事業所	〒462-0825	名古屋市北区大曽根3-5-15	大曽根朝日建物2階-201		
		電話	052(919)7210	FAX	052(919)7215	

資本金

資本金 3,000万円

設立年月日

平成28年4月1日

決算月

6月

役員構成

代表取締役	倉田雅史	常務取締役	松山裕一
		取締役	影沢孝行
		取締役	相原政一
		社外取締役	松本毅
		社外取締役	柴田孝浩
		監査役	由比祝生
		監査役	小金弘典

会社概要(1)



商号

株式会社東海ホテルメンテナンス

事業所

管理本部 〒250-0012 小田原市本町1-13-6
(代表) 電話 0465 (23) 4110 FAX 0465 (23) 1696

管理部 〒141-0032 品川区大崎1-6-4 大崎ニュー・シティ4号館8階
電話 03 (5436) 2320 FAX 03 (5436) 2321

事業本部

営業部 〒250-0012 小田原市本町1-13-6
電話 0465 (23) 4115 FAX 0465 (23) 7938

東京事業部 〒141-0032 品川区大崎1-6-4 大崎ニュー・シティ4号館8階
電話 03 (5436) 2320 FAX 03 (5436) 2321

箱根事業部 〒250-0012 小田原市本町1-13-6
電話 0465 (23) 4537 FAX 0465 (23) 8633

熱海事業部 〒413-0011 熱海市田原本町9-1 熱海第一ビル4階
電話 0557 (83) 2797 FAX 0557 (82) 3267

資本金

資本金 2,000万円

設立年月日

平成28年4月15日

決算月

6月

役員構成

代表取締役 倉田雅史 取締役 倉田隆子
取締役 佐藤幹夫
取締役 相原政一
監査役 山中重幸

会社概要(2)



関連会社

株式会社 東海リンレイ
株式会社 セイビ東海
株式会社 東部サービスセンター

取引銀行

みずほ銀行
三菱東京UFJ銀行
さがみ信用金庫
りそな銀行
横浜銀行
スルガ銀行
静岡銀行
三井住友銀行

機械器具

(1) 清掃業務関係
自動床洗浄機
電解水発生装置
カーペットクリーニング機
電動床みがき機
送風乾燥機
カーペットスチームクリーナー機
真空掃除機
高速研磨機

(2) 設備保守・工事関係
空気環境測定器
電気工事関係機器
空調機高圧洗浄ロボット
給排水管高圧洗浄機
管工事関係機器
消防設備点検機器
電気設備定期点検機器

車両

乗用車 16台
商用車 43台
軽自動車 46台
マイクロバス 4台
ハイブリッドカー 23台
特殊車両 3台

従業員数

管理及び事務関係 140名
技術関係 270名
警備関係 90名
サービス関係 20名
清掃関係 2400名
合計 2920名
(注：パート従業員を含む)

各種資格取得者

冷凍機械 92名	防火管理者 40名
ボイラー技士 164名	警備員指導教育責任者 21名
ボイラー整備士 8名	施設警備 検定1級 2名
電気主任技術者 81名	検定2級 10名
電気工事士 238名	交通誘導警備 検定2級 7名
危険物取扱者 193名	管理業務主任者 7名
建築物環境衛生管理技術者 91名	区分所有管理者 1名
ビルクリーニング技能士 34名	建築設備検査資格者 3名
統括管理者 12名	一級建築士 2名
清掃作業監督者 19名	一級建築施工管理技士 1名
貯水槽清掃作業監督者 13名	特殊建物調査資格者 2名
空気環境測定実施者 9名	宅地建物取引主任者 4名
防除作業監督者 8名	管工事施工管理技術者 2名
認定ファシリティマネジャー 2名	電気工事施工管理技士 1級 7名
消防設備士 68名	2級 2名
プール衛生管理者 3名	病院清掃受託責任者 15名
有機溶剤作業主任者 2名	ビル設備管理技能士 3名
ガス溶接技能 9名	ゴンドラ取扱特別教育修了者 6名
建築物清掃管理評価資格者 3名	酸素欠乏危険作業主任者 9名
空調給排水管理監督者 9名	エネルギー管理士 9名
消防設備点検資格者 35名	派遣元責任者 1名
第一種衛生管理者 32名	職業紹介責任者 2名
マンション管理士 3名	

2018年10月現在(グループ全体)

登 録

建築物環境衛生総合管理事業

東京都 19総 第264号
 神奈川県 17総 第9号
 静岡県 17総 第1号
 静岡県 18総 第1号
 静岡県 18総 第2号
 ★ 愛知県 28総 第4号

建築物飲料水貯水槽清掃業

神奈川県 2貯 第66号
 静岡県 59貯 第3号
 静岡県 57貯 第10号
 静岡市 23貯 第101号
 浜松市 16貯 第4号
 愛知県 6貯 第1号
 ★ 愛知県 28貯 第6号

建築物ねずみ昆虫等防除業

神奈川県 2防 第41号
 静岡県 1ね 第2号
 静岡県 10ね 第5号
 ★ 愛知県 28ね 第2号

建築物清掃業

相模原市 16清 第17号
 浜松市 58清 第2号
 愛知県 62清 第5号

建築物空気環境測定業

浜松市 58空 第2号
 愛知県 6空 第1号

外国人特定技能登録支援機関

マンション管理業

国土交通大臣 (3) 代031045号

品質マネジメントシステム (ISO9001:2015)

◆ JQA-QMA10403

環境マネジメントシステム (ISO14001:2015)

◆ JQA-EM6637

◆ : 東海ビルメンテナンス

★ : サン東海ビルメンテナンス

☆ : 東海ホテルメンテナンス

許 可

一般建設業

国土交通大臣許可 (般-28) 第21747号

一般廃棄物収集運搬業

小田原許可番号 第4号

外国人特定技能登録支援機関

19登-001498

認 定

警備業

神奈川県公安委員会 45000063号

医療関連サービスマーク

(財) 医療関連サービス振興会 G(9)-1610140133

届 出

労働者派遣事業

派 14-302745

営業概要



株式会社 東海ビルメンテナンス

環境衛生管理事業	「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づく多様なサービスを提供します。
設備管理事業	建築設備の日常的な運転・監視・点検・整備および法令に定められた定期検査の立会い代行業務、定期的な巡回業務、各種関係書類の作成・保存等。
建物・設備保全事業	建物の診断、設備点検、それに基づく小規模工事、建物の老朽化に伴う修繕計画の提案・施工。
警備事業	防災・警備・受付・駐車場整理等をスムーズに運営し、ビルを火災や犯罪から守ります。
マンション管理事業	管理人業務、事務管理、設備管理等、快適なマンションライフに欠かせない業務を提供します。
その他サービス事業	建物の管理運営上必要なあらゆる業務、温泉運搬業務、人材派遣業務など、幅広いサービスを提供します。
■ ホームページ	http://www.rbs-tokai.co.jp/

株式会社 サン東海ビルメンテナンス

ショッピングセンター 総合管理事業	清掃管理、設備管理、警備に至るまで、商業施設に必要なあらゆる業務をトータルに提供します。
----------------------	--

株式会社 東海ホテルメンテナンス

ホテル清掃管理事業	ホテル、旅館等の宿泊施設における清掃管理業務を提供。清掃のエキスパートが快適な環境維持を支えます。
-----------	---

LIBERTY小田原日本語学校 (株式会社東海ビルメンテナンス)

首都圏にありながら国際的観光地である伊豆・箱根に接し、世界文化遺産である富士山を臨む小田原で、日本語を使いこなし、日本文化に通じた、国際交流の懸け橋となる人材を育成しています。

【教育方針】 日本語学習を通じて、日本文化の理解と国際交流の活性化を図る。教室だけでなく、実生活で使える生きた日本語を身に付けさせる。

【教育目標】 日本語能力試験N2、N1合格を目標とする。

- <5つの特徴>
1. 大学・大学院進学を目的として大学との提携制度を推進。
 2. 読む・書く・話をバランス良く学ぶ日本語教育。
 3. 進学・就職指導を行い、日本のルール・礼儀・作法も教育。
 4. 観光地小田原で日本の新旧文化を学ぶ。
 5. 学生寮を完備。弊社グループ企業内でのアルバイトも可能。

■ ホームページ <http://www.lib-odawara.jp/>

リパティ東海ケアサービス (株式会社東海ビルメンテナンス)

こまやかな心配りで誠心誠意、地域に必要とされる信頼関係を築き、ご利用者・ご家族・スタッフとの協調を図りながら、3つのサービスを展開しております。

【通所介護(デイサービス)】 認知症予防と改善のため、専門スタッフが機能訓練をサポートいたします。

- <5つの特徴>
1. ユマニチュードを活用した認知症のケアサービス
 2. 生活機能能力を高めるマシントレーニング
 3. 手作りのお食事
 4. 引きこもりの方や困難事例者の心をひもとくケア
 5. 嬉しいオプションサービス

【福祉用具貸与販売／住宅改修】 日常生活の自立をサポートするための福祉用具のレンタルと、直接肌に触れる福祉用具(入浴・排泄用具など)の販売を行っております。

【サービス付高齢者住宅】 バリアフリー構造で、ご入居者の状態把握や生活相談などのサービスが付いておりますので、安心して落ち着いた生活をお過ごしいただけます。

■ ホームページ <http://www.lib-tokai-careservice.jp/>

1958年	6月	資本金30万円をもって有限会社東海リンレイを設立。本店を小田原に置き、リンレイワックス全商品の販売、ブラスタイル等の床材の施工および販売、ビル管理の請負およびワックス塗布の業務を始める。
1963年	6月	有限会社東海リンレイの組織を変更し、株式会社東海リンレイとする。
	8月	ビル管理部門の業績伸張著しく取引先へのサービス強化を図るため、株式会社東海リンレイから分離、資本金90万円をもって株式会社東海ビルメンテナンスを設立する。
	8月	静岡県静岡市に静岡営業所を設ける。
	8月	静岡県三島市に東静岡営業所を設ける。
1965年	7月	静岡県熱海市に熱海営業所を設ける。
	9月	業績の伸張にともない資本金180万円となる。
1969年	7月	業績の伸張にともない資本金300万円となる。
1971年	8月	数次にわたる増資を経て資本金500万円となる。
1972年	11月	静岡県熱海市網代に厚生施設藍樹荘を設ける。
1973年	4月	業績の伸張にともない資本金1,000万円となる。
1974年	7月	静岡県小笠郡浜岡町に浜岡出張所を設ける。
1976年	9月	業績の伸張にともない資本金2,000万円となる。
1977年	8月	本社所在地を小田原市東町から同市本町に移転する。
	8月	神奈川県小田原市に小田原営業所を設ける。
	10月	静岡県浜松市に浜松営業所を設ける。
1979年	1月	神奈川県相模原市に相模原営業所を設ける。
1980年	10月	業績の伸張にともない資本金3,000万円となる。
1983年	5月	神奈川県平塚市に湘南出張所を設ける。
	10月	業績の伸張にともない資本金4,500万円となる。
	10月	愛知県豊橋市に豊橋営業所を設ける。
1985年	4月	湘南出張所を廃止し、神奈川県厚木市に湘南営業所を設ける。
1990年	4月	神奈川県小田原市に箱根営業所を設ける。
	12月	静岡県静岡市に静岡営業所を設ける。
1992年	9月	静岡県エリアを統合するため、静岡営業所を静岡支店とする。
1994年	6月	静岡県熱海市に熱海営業所初島出張所を設ける。
	11月	業績の伸張にともない資本金6,000万円となる。
1998年	10月	熱海営業所初島出張所を独立し、初島営業所を設ける。
	10月	初島営業所を初島事業所とする。
2000年	8月	愛知県名古屋市に名古屋営業所を設ける。
2001年	6月	東京都中央区に東京営業所を設ける。
2003年	8月	首都圏の営業を強化するため、東京営業所を東京支店とする。
	9月	ISO9001（品質マネジメントシステム規格）を認証取得する。
2004年	9月	会社組織の変更にもない、事業部制を廃止し、湘南営業所、熱海営業所、名古屋営業所の3営業所を支店とする。
2010年	12月	ISO14001（環境マネジメントシステム規格）を認証取得する。
2014年	6月	会社組織の変更にもない、3本部・1室・7支店・4営業所・1部にて改変する。
2016年	7月	分社化にもない、株式会社東海ホテルメンテナンス、株式会社サン東海ビルメンテナンスを設立する。
	10月	LIBERTY小田原日本語学校を設立する。
2018年	4月	本社別館を建設し、箱根事業部を移転する。
	12月	静岡リパティ東海ビルの改築と、社員寮を新たに建設する。
2019年	2月	静岡リパティ東海ビル3Fに、介護事業部を設立し、リパティ東海ケアサービスを開業する。
	5月	無償減資により資本金から資本剰余金に振り替え、資本金5,000万円となる。