



商号

株式会社東海ビルメンテナンス

事業所

管理統括本部				
総務部 (代表)	〒250-0012 電話	神奈川県小田原市本町1-13-6 0465(23)4114	FAX	0465(23)1696
介護事業部	〒420-0065 電話	静岡県静岡市葵区新通1-10-5 054(205)2770	FAX	リハティ東海ビル3階 054(205)2765
事業本部				
業務推進部 営業推進部 外国人雇用推進部	〒250-0012 電話	神奈川県小田原市本町1-13-6 0465(23)4115	FAX	0465(23)7938
日本語学校 (外国人雇用推進部)	〒250-0012 電話	神奈川県小田原市本町3丁目11番23号 0465(23)4411	FAX	リハティ東海ビル2階 0465(23)4412
東京支店	〒141-0032 電話	東京都品川区大崎1-6-4 03(5436)2320	FAX	大崎ニューシティ4号館8階 03(5436)2321
箱根支店	〒250-0012 電話	神奈川県小田原市本町1-13-6 0465(23)4537	FAX	0465(23)8633
熱海支店	〒413-0011 電話	静岡県熱海市田原町9-1 0557(83)2797	FAX	熱海第一ビル4階 0557(82)3267
相模原営業所	〒252-0239 電話	神奈川県相模原市中央区中央3-7-13 042(758)2051	FAX	042(752)1377
湘南支店	〒243-0432 電話	神奈川県海老名市中央2-9-50 046(235)3337	FAX	海老名プラザビル9階 046(235)3334
小田原支店	〒250-0012 電話	神奈川県小田原市本町1-13-6 0465(22)1877	FAX	0465(23)7938
設備部 (小田原支店)	〒250-0012 電話	神奈川県小田原市本町1-13-6 0465(23)4116	FAX	0465(23)7938 0465(23)7939 (マンション課)
東静岡営業所 (静岡支店)	〒411-0842 電話	静岡県三島市南町2-19 055(975)9055	FAX	055(971)5406
静岡支店	〒420-0065 電話	静岡県静岡市葵区新通1-9-6 054(272)7231	FAX	054(272)7238
浜松営業所 (静岡支店)	〒430-7710 電話	静岡県浜松市中区板屋町111-2 053(456)9292	FAX	浜松アクトビル10階 053(456)9293
豊橋営業所 (名古屋支店)	〒440-0888 電話	愛知県豊橋市駅前大通2丁目81番 0532(55)2170	FAX	emCAMPUS EAST 4階 0532(55)2460
名古屋支店	〒462-0825 電話	愛知県名古屋市北区大曾根3-5-15 052(919)7210	FAX	大曾根朝日建物201 052(919)7215

資本金

5,000万円

設立年月日

昭和38年8月30日

決算月

6月

役員構成

代表取締役	倉田 雅史	常務取締役	佐藤 幹夫
取締役会長	倉田 隆子	常務取締役	相原 政一
		取締役	内田 克己
		取締役	坂田 順一
		監査役	由比 祝生



Tokai
Building
Maintenance

商 号

株式会社サン東海ビルメンテナンス

事 業 所

管理本部

総務部 〒250-0012 神奈川県小田原市本町1-13-6
(代表) 電話 0465 (22) 1143 FAX 0465 (23) 1696

事業本部

東京支店 〒141-0032 東京都品川区大崎1-6-4 大崎ニューシティ4号館8階
電話 03 (5436) 1167 FAX 03 (5436) 2321

東静岡営業所 〒411-0842 静岡県三島市南町2-19
(静岡支店) 電話 055 (975) 9055 FAX 055 (971) 5406

静岡支店 〒420-0065 静岡県静岡市葵区新通1-9-6
電話 054 (272) 7236 FAX 054 (272) 7238

浜松営業所 〒430-7710 静岡県浜松市中区板屋町111-2 浜松7ヶ所7-10階
(静岡支店) 電話 053 (456) 9292 FAX 053 (456) 9293

豊橋営業所 〒440-0888 愛知県豊橋市駅前大通2丁目81番 emCAMPUS EAST 4階
(名古屋支店) 電話 0532 (55) 2170 FAX 0532 (55) 2460

名古屋支店 〒462-0825 愛知県名古屋市北区大曾根3-5-15 大曾根朝日建物201
電話 052 (919) 7210 FAX 052 (919) 7215

コンタクトセンター 〒492-8275 愛知県稲沢市天池五反田町1 エ-本社0棟1階
電話 0587 (96) 7160 FAX 0587 (96) 7161

北陸事業所 〒923-0327 石川県小松市戸津町才-13-1 2階
(コンタクトセンター) 電話 0761 (65) 2325 FAX 0761 (65) 2325

資 本 金

3, 000万円

設立年月日

平成28年4月1日

決 算 月

6月

役員構成

代表取締役	倉田 雅史	取締役	相原 政一
		取締役	坂田 順一
		社外取締役	松本 毅
		社外取締役	佐藤 幹夫
		社外取締役	柴田 孝浩
		監査役	由比 祝生
		監査役	小金 弘典

会社概要 (2)



関連会社

株式会社 東海リンレイ 株式会社 セイビ東海 株式会社 掛川空調サービス

取引銀行

みずほ銀行 リそな銀行 静岡銀行
 三菱東京UFJ銀行 横浜銀行 三井住友銀行
 さがみ信用金庫 スルガ銀行

機械器具

(1) 清掃業務関係
 自動床洗浄機 電動床みがき機 真空掃除機
 電解水発生装置 送風乾燥機 高速研磨機
 カーペットクリーニング機 カーペットスチームクリーナー機

(2) 設備保守・工事関係
 空気環境測定器 給排水管高圧洗浄機 消防設備点検機器
 電気工事関係機器 管工事関係機器 電気設備定期点検機器
 空調機高圧洗浄ロボット

車両

乗用車 ・・・ 32台 軽自動車 ・・・ 41台 ハイブリッドカー ・・・ 31台
 商用車 ・・・ 28台 マイクロバス ・・・ 4台 特殊車両 ・・・ 3台

従業員数

管理及び事務関係 ・・・ 129名
 技術関係 ・・・ 220名
 警備関係 ・・・ 74名
 サービス関係 ・・・ 14名
 清掃関係 ・・・ 2442名
 マンション管理 ・・・ 18名
 合計 ・・・ 2897名
 (注：パート従業員を含む)

各種資格取得者

冷凍機械 ・・・ 99名	防火管理者 ・・・ 38名
ボイラー技士 ・・・ 185名	警備員指導教育責任者 ・・・ 28名
ボイラー整備士 ・・・ 6名	施設警備 検定1級 ・・・ 1名
電気主任技術者 ・・・ 105名	検定2級 ・・・ 9名
電気工事士 ・・・ 299名	交通誘導警備 検定2級 ・・・ 7名
危険物取扱者 ・・・ 244名	管理業務主任者 ・・・ 9名
建築物環境衛生管理技術者 ・・・ 129名	区分所有管理者 ・・・ 1名
ビルクリーニング技能士 ・・・ 36名	建築設備検査資格者 ・・・ 4名
統括管理者 ・・・ 12名	一級建築士 ・・・ 3名
清掃作業監督者 ・・・ 21名	建築施工管理士補 ・・・ 1名
貯水槽清掃作業監督者 ・・・ 14名	特殊建物調査資格者 ・・・ 1名
空気環境測定実施者 ・・・ 8名	宅地建物取引主任者 ・・・ 5名
防除作業監督者 ・・・ 7名	管工事施工管理技術者 ・・・ 2名
認定ファシリティマネジャー ・・・ 2名	電気工事施工管理技士 1級 ・・・ 4名
消防設備士 ・・・ 196名	2級 ・・・ 1名
プール衛生管理者 ・・・ 3名	病院清掃受託責任者 ・・・ 18名
有機溶剤作業主任者 ・・・ 3名	ビル設備管理技能士 ・・・ 3名
ガス溶接技能 ・・・ 9名	ゴンドラ取扱特別教育修了者 ・・・ 5名
建築物清掃管理評価資格者 ・・・ 4名	酸素欠乏危険作業主任者 ・・・ 10名
空調給排水管理監督者 ・・・ 9名	エネルギー管理士 ・・・ 8名
消防設備点検資格者 ・・・ 33名	派遣元責任者 ・・・ 2名
第一種衛生管理者 ・・・ 42名	職業紹介責任者 ・・・ 1名
マンション管理士 ・・・ 5名	

2021年7月現在 (グループ全体)

登 録

建築物環境衛生総合管理事業

東京都 19総 第264号
 神奈川県 17総 第9号
 静岡県 17総 第1号
 静岡県 18総 第1号
 静岡県 18総 第2号
 ★ 愛知県 28総 第4号

建築物飲料水貯水槽清掃業

神奈川県 2貯 第66号
 静岡県 59貯 第3号
 静岡県 57貯 第10号
 静岡市 23貯 第101号
 浜松市 16貯 第4号
 愛知県 6貯 第1号
 ★ 愛知県 28貯 第6号

建築物ねずみ昆虫等防除業

神奈川県 2防 第41号
 静岡県 1ね 第2号
 静岡県 10ね 第5号
 ★ 愛知県 28ね 第2号

建築物清掃業

相模原市 16清 第17号
 浜松市 58清 第2号
 愛知県 62清 第5号

建築物空気環境測定業

浜松市 58空 第2号
 愛知県 6空 第1号

外国人特定技能登録支援機関

マンション管理業

国土交通大臣 (3) 代031045号

品質マネジメントシステム (ISO9001:2015)

◆ JQA-QMA10403

環境マネジメントシステム (ISO14001:2015)

◆ JQA-EM6637

◆ : 東海ビルメンテナンス

★ : サン東海ビルメンテナンス

☆ : 東海ホテルメンテナンス

許 可

一般建設業

国土交通大臣許可 (般-28) 第21747号

一般廃棄物収集運搬業

小田原許可番号 第4号

外国人特定技能登録支援機関

19登-001498

認 定

警備業

神奈川県公安委員会 45000063号

医療関連サービスマーク

(財) 医療関連サービス振興会 G(9)-1610140133

届 出

労働者派遣事業

派 14-302745

有料職業紹介事業

14-ユ-301549

営業概要



株式会社 東海ビルメンテナンス

環境衛生管理事業	「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づく多様なサービスを提供します。
設備管理事業	建築設備の日常的な運転・監視・点検・整備および法令に定められた定期検査の立会い代行業務、定期的な巡回業務、各種関係書類の作成・保存等。
建物・設備保全事業	建物の診断、設備点検、それに基づく小規模工事、建物の老朽化に伴う修繕計画の提案・施工。
警備事業	防災・警備・受付・駐車場整理等をスムーズに運営し、ビルを火災や犯罪から守ります。
マンション管理事業	管理人業務、事務管理、設備管理等、快適なマンションライフに欠かせない業務を提供します。
その他サービス事業	建物の管理運営上必要なあらゆる業務、温泉運搬業務、人材派遣業務など、幅広いサービスを提供します。
■ ホームページ	http://www.rbs-tokai.co.jp/

株式会社 サン東海ビルメンテナンス

ショッピングセンター 総合管理事業	清掃管理、設備管理、警備に至るまで、商業施設に必要なあらゆる業務をトータルに提供します。
----------------------	--

株式会社 東海ホテルメンテナンス

ホテル清掃管理事業	ホテル、旅館等の宿泊施設における清掃管理業務を提供。清掃のエキスパートが快適な環境維持を支えます。
-----------	---

LIBERTY小田原日本語学校 (株式会社東海ビルメンテナンス)

首都圏にありながら国際的観光地である伊豆・箱根に接し、世界文化遺産である富士山を臨む小田原で、日本語を使いこなし、日本文化に通じた、国際交流の懸け橋となる人材を育成しています。

【教育方針】 日本語学習を通じて、日本文化の理解と国際交流の活性化を図る。教室だけでなく、実生活で使える生きた日本語を身に付けさせる。

【教育目標】 日本語能力試験N2、N1合格を目標とする。

- <5つの特徴>
1. 大学・大学院進学を目的として大学との提携制度を推進。
 2. 読む・書く・話をバランス良く学ぶ日本語教育。
 3. 進学・就職指導を行い、日本のルール・礼儀・作法も教育。
 4. 観光地小田原で日本の新旧文化を学ぶ。
 5. 学生寮を完備。弊社グループ企業内でのアルバイトも可能。

■ ホームページ <http://www.lib-odawara.jp/>

リパティ東海ケアサービス (株式会社東海ビルメンテナンス)

こまやかな心配りで誠心誠意、地域に必要とされる信頼関係を築き、ご利用者・ご家族・スタッフとの協調を図りながら、3つのサービスを展開しております。

【通所介護(デイサービス)】 認知症予防と改善のため、専門スタッフが機能訓練をサポートいたします。

- <5つの特徴>
1. ユマニチュードを活用した認知症のケアサービス
 2. 生活機能能力を高めるマシントレーニング
 3. 手作りのお食事
 4. 引きこもりの方や困難事例者の心をひもとくケア
 5. 嬉しいオプションサービス

【福祉用具貸与販売／住宅改修】 日常生活の自立をサポートするための福祉用具のレンタルと、直接肌に触れる福祉用具(入浴・排泄用具など)の販売を行っております。

【サービス付高齢者住宅】 バリアフリー構造で、ご入居者の状態把握や生活相談などのサービスが付いておりますので、安心して落ち着いた生活をお過ごしいただけます。

■ ホームページ <http://www.lib-tokai-careservice.jp/>

- 1958年 6月 資本金30万円をもって有限会社東海リンレイを設立。本店を小田原に置き、リンレイワックス全商品の販売、プラスチック等の床材の施工および販売、ビル管理の請負およびワックス塗布の業務を始める。
- 1963年 6月 有限会社東海リンレイの組織を変更し、株式会社東海リンレイとする。
- 8月 ビル管理部門の業績伸張著しく取引先へのサービス強化を図るため、株式会社東海リンレイから分離、資本金90万円をもって株式会社東海ビルメンテナンスを設立する。
- 8月 静岡県静岡市に静岡営業所を設ける。
- 8月 静岡県三島市に東静岡営業所を設ける。
- 1965年 7月 静岡県熱海市に熱海営業所を設ける。
- 9月 業績の伸張にともない資本金180万円となる。
- 1969年 7月 業績の伸張にともない資本金300万円となる。
- 1971年 8月 数次にわたる増資を経て資本金500万円となる。
- 1972年 11月 静岡県熱海市網代に厚生施設藍樹荘を設ける。
- 1973年 4月 業績の伸張にともない資本金1,000万円となる。
- 1974年 7月 静岡県小笠郡浜岡町に浜岡出張所を設ける。
- 1976年 9月 業績の伸張にともない資本金2,000万円となる。
- 1977年 8月 本社所在地を小田原市東町から同市本町に移転する。
- 8月 神奈川県小田原市に小田原営業所を設ける。
- 10月 静岡県浜松市に浜松営業所を設ける。
- 1979年 1月 神奈川県相模原市に相模原営業所を設ける。
- 1980年 10月 業績の伸張にともない資本金3,000万円となる。
- 1983年 5月 神奈川県平塚市に湘南出張所を設ける。
- 10月 業績の伸張にともない資本金4,500万円となる。
- 10月 愛知県豊橋市に豊橋営業所を設ける。
- 1985年 4月 湘南出張所を廃止し、神奈川県厚木市に湘南営業所を設ける。
- 1990年 4月 神奈川県小田原市に箱根営業所を設ける。
- 12月 静岡県静岡市に静岡営業所を設ける。
- 1992年 9月 静岡県エリアを統合するため、静岡営業所を静岡支店とする。
- 1994年 6月 静岡県熱海市に熱海営業所初島出張所を設ける。
- 11月 業績の伸張にともない資本金6,000万円となる。
- 1998年 10月 熱海営業所初島出張所を独立し、初島営業所を設ける。
- 10月 初島営業所を初島事業所とする。
- 2000年 8月 愛知県名古屋市の名古屋営業所を設ける。
- 2001年 6月 東京都中央区に東京営業所を設ける。
- 2003年 8月 首都圏の営業を強化するため、東京営業所を東京支店とする。
- 9月 ISO9001（品質マネジメントシステム規格）を認証取得する。
- 2004年 9月 会社組織の変更にもない、事業部制を廃止し、湘南営業所、熱海営業所、名古屋営業所の3営業所を支店とする。
- 2010年 12月 ISO14001（環境マネジメントシステム規格）を認証取得する。
- 2014年 6月 会社組織の変更にもない、3本部・1室・7支店・4営業所・1部にて改変する。
- 2016年 7月 分社化にもない、株式会社東海ホテルメンテナンス、株式会社サン東海ビルメンテナンスを設立する。
- 10月 LIBERTY小田原日本語学校を設立する。
- 2018年 4月 本社別館を建設し、箱根事業部を移転する。
- 12月 静岡リバティ東海ビルの改築と、社員寮を新たに建設する。
- 2019年 2月 静岡リバティ東海ビル3Fに、介護事業部を設立し、リバティ東海ケアサービスを開業する。
- 5月 無償減資により資本金から資本剰余金に振り替え、資本金5,000万円となる。
- 2020年 10月 愛知県稲沢市（ユニー本社内）にコンタクトセンターを設立する。
- 2021年 7月 石川県小松市に北陸事業所を設立する。
- 9月 空間設備施工会社、株式会社掛川空調サービス社を買収する。
- 2022年 1月 株式会社東海ビルメンテナンスが、株式会社東海ホテルメンテナンスを吸収合併する。